

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

11.12.2024 № 662-р

г.Нефтеюганск

**О внесении изменений в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 14.04.2021 № 82-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»), направленного на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) города Нефтеюганска**

В соответствии с приказом Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 06.11.2024 № 46-Пр-5 «О комплексе мероприятий, направленных на недопущение роста задолженности в сфере жилищно-коммунального хозяйства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре», Уставом города Нефтеюганска:

1.Внести в распоряжение администрации города Нефтеюганска от 14.04.2021 № 82-р «Об утверждении Плана мероприятий («дорожной карты»), направленного на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) города Нефтеюганск» следующие изменения:

1.1.В пункте 5 распоряжения слова «О.Г.Чурикову» заменить на слова «Е.Л.Буженинова».

1.2.Приложение к распоряжению изложить согласно приложению к настоящему распоряжению.

2.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить распоряжение на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

3.Настоящее распоряжение вступает в силу после его подписания.

Исполняющий обязанности

главы города Нефтеюганска П.В.Гусенков

Приложение

к распоряжению

администрации города

от 11.12.2024 № 662-р

План мероприятий («дорожная карта»),

направленный на недопущение роста задолженностей организаций коммунального комплекса и потребителей коммунальных услуг (ресурсов) города Нефтеюганска

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Ответственные исполнители | Срок |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска, департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, организации коммунального комплекса, управляющие организации, расчетно-кассовые центры, Общественный совет по вопросам жилищно-коммунального комплекса при Главе города Нефтеюганска  |
| 1.1 | Актуализация плана мероприятий действий органов администрации города Нефтеюганска, организаций коммунального комплекса (далее-ОКК) и Общественного совета по вопросам ЖКХ при Главе города Нефтеюганска (далее – Общественный совет по вопросам ЖКК) по погашению задолженности потребителей за предоставленные коммунальные услуги (далее- КУ) | Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска (далее-Департамент ЖКХ), ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ) | 2 раза в год: до 15 января;до 15 июля |
| 1.2 | Проведение совместных совещаний с представителями ОКК, Управления Федеральной службы судебных приставов (далее-УФССП), Общественного совета по вопросам ЖКХ по реализации плана мероприятий (комплекса мер) | Департамент ЖКХ, УФССП, Управляющие организации (далее-УО), товарищества собственников жилья (далее – ТСЖ), ОКК, Расчетно-кассовые центры (далее-РКЦ) | Ежемесячно  |
| 1.3 | Подготовка обращений к руководителям организаций и предприятий всех форм собственности об объеме задолженности в муниципальном образовании город Нефтеюганск и влиянии роста задолженности на работу коммунального комплекса и оказание услуг, с просьбой довести эту информацию до сотрудников | Департамент ЖКХ, ОКК, РКЦ, Общественный совет по вопросам ЖКХ | Постоянно |
| 1.4 | Активизация деятельности по информированию населения (прочих потребителей) по вопросам жилищно-коммунального законодательства, порядка начисления и оплаты за КУ, прав и обязанностей нанимателей и собственников жилого помещения, о необходимости своевременной оплаты за КУ и последствиях неисполнения этого. Размещение информации на официальных сайтах (при наличии) органов местного самоуправления города Нефтеюганска, ОКК, Общественного совета по вопросам ЖКХ, в СМИ. Рассмотрение возможности направления обезличенных списков должников по месту работы, особенно в бюджетные и градообразующие организации | Департамент ЖКХ, РКЦ, УО, ТСЖ, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ | Постоянно |
| 1.5 | Осуществление оплаты за потребленные КУ по незаселенным жилым помещениям муниципального жилищного фонда | Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска (далее-ДМИ) | Постоянно |
| 1.6 | Мониторинг состояния дел и принимаемых мер по исполнению судебных актов о взыскании задолженностей за КУ в установленные законом сроки | ДМИ, ОКК, УО, РКЦ | Постоянно |
| 2. Организации коммунального комплекса, расчетно-кассовые центры города Нефтеюганска |
| 2.1 | Представление в адрес Департамента ЖКХ информации об объеме задолженности по услугам КУ, а именно: собственников помещений в многоквартирных домах, нанимателей, проживающих по договорам социального найма, юридических лиц, финансируемых из бюджета города Нефтеюганска, УО перед ОКК, ОКК перед гарантирующими поставщиками | УО, ТСЖ, ОКК,РКЦ | Ежемесячно |
| 2.2 | При передаче исполнительного документа в отделы УФССП ходатайствовать о применении к гражданам, в отношении которых имеются вступившие в законную силу решения суда по взысканию задолженности за КУ, меры принудительного исполнения в виде временного ограничении выезда за пределы РФ | УО, ТСЖ, ОКК, РКЦ | При поступлении исполнительного документа |
| 2.3 | Проведение профилактической работы с населением (прочие потребители) по своевременной оплате КУ и капитальный ремонт:-направление счетов-квитанций с информацией по начислениям и задолженности;-оказание консультационной помощи должнику: в получении субсидии на оплату КУ и капитальный ремонт | УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК | Постоянно |
| 2.4 | Заключение соглашений по реструктуризации задолженности за КУ | УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК | Постоянно |
| 2.5 | Автоматическое уведомление о задолженности за потребленные КУ  (автодозвон, смс-информирование) | УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК | Постоянно |
| 2.6 | Проведение претензионно-исковой работы по взысканию задолженности за КУ | УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК | Постоянно |
| 2.7 | Проведение акций по списанию пени физическим лицам при оплате задолженности за КУ в полном объеме | УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК | Не менее 1 раза в год |
| 2.8 | Проведение работ по списанию дебиторской задолженности за КУ, по которым истёк срок исковой давности или признанной нереальной для взыскания | УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК | По мере необходимости |
| 3. Общественный совет по вопросам ЖКХ |
| 3.1. | Проведение заседаний Общественного совета по вопросам ЖКХ по принятию и выработке мер работы с задолженностью, с приглашением злостных неплательщиков КУ | Департамент ЖКХ, ДМИ, УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ | Постоянно |
| 3.2. | Работа со СМИ, использование веб-сайтов, информационных стендов, листков, о порядке начисления и оплаты платежей за КУ, необходимости своевременной их оплаты, а также о последствиях неуплаты | Департамент ЖКХ, УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ | Постоянно  |
| 3.3 | Проведение личных приемов граждан, в том числе по задолженности, руководителями ОКК совместно с Общественными советами по вопросам ЖКХ | Департамент ЖКХ, УО, ТСЖ, РКЦ, ОКК, Общественный совет по вопросам ЖКХ | Постоянно |