ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000024:40

«24» февраля 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 30.01.2025 № 6 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 24 февраля 2025 года, сообщает следующее.

В срок с 07.02.2025 по 21.02.2025 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков (далее-Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие:

1. В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту **4 человека**
2. После окончания срока приёма предложений и замечаний по Проекту **7 человек**

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило :\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

1. В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту **4 замечания**\*.
2. После окончания срока приёма предложений и замечаний по Проекту **7 предложений**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 30.01.2025 № 6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп) (далее – Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе/предоставлении Храмцовой Оксане Викторовне разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, исходя из результатов голосования членов градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 24.02.2025

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков | **В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило 4 замечания:** об отказе в предоставлении Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40.  Все замечания сводятся к тому, что:  -жить рядом с похоронным учреждением не комфортно;  -клиенты учреждения паркуются у ворот жилых частных домов;  -слышен постоянный шум от производства памятников и обработки камня;  -постоянно на виду жителей близлежащих домов кресты, памятники, гробы, машины с символикой «Груз 200»  -дети, проживающие в близлежащих домах пугаются, видя погрузку гробов в ритуальную машину.  Жители считают, что организация, занимающаяся оказанием ритуальных услуг, не может размещаться в непосредственной близости к жилым частным домам и их земельным участкам.  В связи со спецификой услуг нарушается тишина, отсутствует специализированное место для парковки автомобилей клиентов, что влечет за собой неудобство близлежащим домам.  Жители против любой коммерческой деятельности в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40.  **После окончания срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило 7 предложений:** о предоставлении Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40.  Все предложения сводятся к тому, что: -услуги, оказываемые «Акрополь», социально важны и оказываются качественно;  -«Акрополь помогает людям в трудную минуту»;  -«Акрополь» помогает осуществлять услуги «Груз 200»;  -услуги «Акрополь» не дорогие;  -в «Акрополь» работают отзывчивые люди. | Предоставление разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, испрашивается Храмцовой О.В.  Цель получения условно разрешенного вида использования земельного участка в представленных материалах не указана.  В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000024:40 имеет вид разрешенного использования: под незавершенный строительством индивидуальный жилой дом (в соответствии с выпиской ЕГРН от 14.11.2024 № КУВИ-001/2024-278039850).  Ранее 14.10.2024 Службой муниципального земельного контроля администрации города Нефтеюганска на основании протокола № 82 был произведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, в результате которого было установлено следующее:  Конфигурация участка не соответствует документально учтенной, визуально границы земельного участка расширены и огорожены с западной стороны (со стороны улицы Кедровой). Фактически используемый земельный участок по периметру огорожен забором, доступ к нему ограничен.  Вдоль дороги расположено одноэтажное капитальное нежилое здание, облицованное металлосайдингом зеленого и белого цветов, имеющее входную группу с вывеской «Ритуальный центр АКРОПОЛЬ» и адресной табличкой «улица Буровиков 36».  На фасадной стене здания закреплен баннер следующего содержания: «Ритуальный центр АКРОПОЛЬ, полный комплекс ритуальных услуг: Похоронные принадлежности; Оформление всех документов; Катафалки класса Люкс, Эконом; Захоронение, Кремация; Копка могил; Бригада ритуальных грузчиков; Груз 200 по России; Вывоз усопшего в морг круглосуточно, 51-55-66 www.akropol-86.ru».  На заборе по ул. Буровиков также закреплена вывеска с указанием режима работы ритуального салона.  На территории кроме вышеуказанного здания расположены: памятники, кресты, мраморные плиты, покрышки, металлические бочки и мешки белого цвета неустановленного содержания, некапитальные строения, хозяйственные постройки, навесы, металлический вагон, окрашенный в голубой цвет. Также на участке находятся два автомобиля «Газель», один из которых имеет логотип «АКРОПОЛЬ».  По результатам осмотра выявлены признаки нарушения обязательных требований пункта 2 статьи 7 и абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса РФ, об обязанности использовании земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, за что предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а также требований пункта 1 статьи 25, пункта 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ, за что предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.  В соответствии с письмом Службы муниципального контроля (далее-Служба)(от 10.01.2025 исх.№-9-5), 10.01.2025 Службой было проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, по результатам которого нарушений требований земельного законодательства не выявлено. Установлено, что самовольно занятый земельный участок освобожден, а коммерческая деятельность прекращена.  На основании вышеизложенного, с учетом поступивших в период срока приёма предложений и замечаний по Проекту, предложений граждан, а так же предложений граждан поступивших после окончания срока приема предложений и замечаний по Проекту, рекомендовано принять решение об **отказе/выдаче** Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, исходя из результатов голосования членов градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска. |

**Примечание:** общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, проведены на основании обращения Храмцовой Оксаны Викторовны, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска.