**Извещение**

**о проведении открытого электронного аукциона на право заключения договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта**

**на территории города Нефтеюганска**

**1.Организатор электронного аукциона**

Департамент экономического развития администрации города Нефтеюганска (далее - организатор аукциона).

Место нахождения, почтовый адрес: 628309, Российская Федерация, Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г.Нефтеюганск, 2 микрорайон, дом 23, тел. 23-77-90.

Электронный адрес: [pr\_der@admugansk.ru](mailto:pr_der@admugansk.ru).

Основание для проведения аукциона: Распоряжение администрации города Нефтеюганска от 13.03.2025 № 115-р «О проведении открытого электронного аукциона на право заключения договоров на размещение сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период 2025 года»

**2.Предмет электронного аукциона, место размещения нестационарного торгового объекта, характеристики объекта**

Право на заключение договора на размещение сезонного нестационарного торгового объекта на территории города Нефтеюганска с победителем, предложившим наиболее высокую цену за размещение 1 квадратного метра нестационарного торгового объекта за сезон, либо с единственным участником аукциона, подавшим заявку и соответствующего требованиям к участникам аукциона.

**3.Информация о местах и условиях размещения сезонных нестационарных торговых объектов, иных сезонных объектов по оказанию услуг:**

**Период размещения:** летний сезон 2025 года (с 01.05.2025 по 30.09.2025);

**Срок действия договора:** с момента заключения договора по 30.09.2025.

**Начальная (минимальная) цена предмета договора (начальная цена лота аукциона):** 1 квадратный метр нестационарного торгового объекта в сезон.

**Шаг аукциона:** устанавливается в размере 10% от начальной (минимальной) цены предмета договора (начальной (минимальной) цены лота аукциона).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Адрес местонахождения земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта** | **Порядковый номер в Реестре[[1]](#footnote-1)** | **Площадь нестационарного торгового объекта и земельного участка, кв.м.** | **Специализация сезонного нестационарного торгового объекта** | **Начальная (минимальная) цена договора за размещение 1 кв.м. в сезон, руб.** | **Начальная (минимальная) цена договора за летний сезон, руб.** | **Шаг аукциона, руб.** |
| ЛЛОТ № 1 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, в районе причала | 1 | 100 | Услуги досуга и развлечения (аттракционы (батуты надувные и спортивные, качели, карусели механического поступательного или вращательного движения)) | 1 533,66 | 153 366,36 | 153,37 |
| ЛОТ № 2 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, ул.Набережная, в районе причала | 2 | 100 | Услуги досуга и развлечения (аттракционы (батуты надувные и спортивные, качели, карусели механического поступательного или вращательного движения)) | 1 533,66 | 153 366,36 | 153,37 |
| ЛОТ № 3 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, у дома № 15 | 3 | 10 | Продовольственные товары (безалкогольные напитки) | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 4 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 микрорайон, у дома № 7 | 4 | 10 | Продовольственные товары (сахаристые изделия, попкорн, безалкогольные напитки, кондитерские и мучные изделия (в индивидуальной упаковке), мороженое) | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 5 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 2 мкр., у здания 24 | 5 | 10 | Непродовольственные товары (шары, игрушки, сувенирная продукция, изделия ручной работы, печатная продукция) | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 6 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., у дома № 1 | 6 | 10 | Продовольственные товары (сахаристые изделия, попкорн, безалкогольные напитки, кондитерские и мучные изделия (в индивидуальной упаковке), мороженое) | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 7 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 3 мкр., у здания 24 (бывший кинотеатр «Юган») | 7 | 30 | Услуги досуга и развлечения (аттракционы (батуты надувные и спортивные, качели, карусели механического поступательного или вращательного движения) | 1 533,66 | 46 009,91 | 153,37 |
| ЛОТ № 8 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 16 мкр., скейтпакр. | 8 | 10 | Продовольственные товары (сахаристые изделия, попкорн, безалкогольные напитки, кондитерские и мучные изделия (в индивидуальной упаковке), мороженое) | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 9 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 16 микрорайон, скейтпарк. | 9 | 10 | Продовольственные товары (сахаристые изделия, попкорн, безалкогольные напитки, кондитерские и мучные изделия (в индивидуальной упаковке), мороженое | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 10 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 15 микрорайон, напротив ТЦ «Рубин» | 10 | 20 | Продовольственные товары (сахаристые изделия, попкорн, безалкогольные напитки, кондитерские и мучные изделия (в индивидуальной упаковке), мороженое) | 1 533,66 | 30 673,27 | 153,37 |
| ЛОТ № 11 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 12 мкр., у строения 61 | 11 | 10 | Бахчевые развалы с продовольственными товарами (сезонные овощи и фрукты) | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 12 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 12 микрорайон, у строения 61 | 12 | 10 | Бахчевые развалы с продовольственными товарами (сезонные овощи и фрукты) | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 13 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 11б мкр., вдоль улицы Коммунальной | 13 | 20 | Бахчевые развалы с продовольственными товарами (сезонные овощи и фрукты) | 1 533,66 | 30 673,27 | 153,37 |
| ЛОТ № 14 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 8а мкр., у ТЦ «Балтика» | 14 | 20 | Бахчевые развалы с продовольственными товарами (сезонные овощи и фрукты) | 1 533,66 | 30 673,27 | 153,37 |
| ЛОТ № 15 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 8а мкр., у ТЦ «Балтика» | 15 | 20 | Бахчевые развалы с продовольственными товарами (сезонные овощи и фрукты) | 1 533,66 | 30 673,27 | 153,37 |
| ЛОТ № 16 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 8а мкр., у ТЦ «Балтика» | 16 | 20 | Бахчевые развалы с продовольственными товарами (сезонные овощи и фрукты) | 1 533,66 | 30 673,27 | 153,37 |
| ЛОТ № 17 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 8а мкр., у ТЦ «Балтика» | 17 | 20 | Бахчевые развалы с продовольственными товарами (сезонные овощи и фрукты) | 1 533,66 | 30 673,27 | 153,37 |
| ЛОТ № 18 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 8а мкр., у ТЦ «Балтика» | 18 | 20 | Бахчевые развалы с продовольственными товарами (сезонные овощи и фрукты) | 1 533,66 | 30 673,27 | 153,37 |
| ЛОТ № 19 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 2а мкр., ул.Гагарина | 19 | 10 | Продовольственные товары (сахаристые изделия, попкорн, безалкогольные напитки, кондитерские и мучные изделия (в индивидуальной упаковке), мороженое) | 2 556,11 | 25 561,06 | 255,61 |
| ЛОТ № 20 | Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нефтеюганск, 2а мкр., ул. Гагарина | 20 | 5 | Продовольственные товары (сахаристые изделия, попкорн, безалкогольные напитки, кондитерские и мучные изделия (в индивидуальной упаковке), мороженое) | 2 556,11 | 12 780,53 | 255,61 |

**4.Форма аукциона**

Аукцион проводится в электронной форме и является открытым по составу участников и форме подачи предложений о цене.

**5.Оператор электронного аукциона, дата, время проведения электронного аукциона, адрес электронной площадки**

Оператор электронного аукциона – Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер», ИНН 7710357167, КПП 773001001, ОГРН 1027739521666, местонахождение: 121151, г. Москва, набережная Тараса Шевченко, д. 23А, этаж 25, помещение №1 (далее – Оператор электронного аукциона).

Номер телефона службы технической поддержки: +7(499)653-77-00.

Электронная почта для вопросов покупателей о работе на площадке по имущественным торгам: [iInfo@rts-tender.ru](mailto:iInfo@rts-tender.ru).

Электронная площадка представляет собой программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения торгов в электронной форме при продаже имущества на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Имущественные торги), отвечающий требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (далее – Электронная площадка) – автоматизированная система, исключительным правом на которую обладает ООО «РТС-тендер», и размещённая на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата проведения аукциона для всех лотов: 22.04.2025 года в 10:00 по местному времени.

**6.Порядок проведения электронного аукциона, информация об оформлении участия в электронном аукционе:**

В электронном аукционе могут участвовать любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности или индивидуальный предприниматель, а также физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющее специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход»», претендующие на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нефтеюганска (далее – договор на размещение) и подавшие заявку на участие в аукционе (далее – Заявка), зарегистрированные и аккредитованные на электронной торговой площадке (далее – Заявитель, участник аукциона) в соответствии с Регламентом Электронной площадки (размещен по ссылке https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

Порядок работы на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются оператором электронной площадки и размещены на его сайте.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора на размещение (цена лота), указанной в настоящем извещении, на «шаг аукциона».

Процедура подачи предложений о цене проводится в день и во время, указанные в извещении о проведении аукциона. Предложение о цене подписывается электронной подписью участника аукциона.

Порядок и срок подачи предложений о цене при проведении процедуры аукциона определяются оператором электронного аукциона.

Результаты электронного аукциона оформляются протоколом, который подписывается аукционной комиссией не позднее следующего рабочего дня после проведения аукциона.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до наступления даты его проведения. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение 1 дня со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Оператор электронной торговой площадки в течение двух рабочих дней, следующих за днем размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона, извещает участника аукциона об отказе от проведения электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки, производит разблокирование денежных средств, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона.

**7.Форма Заявки, порядок ее приема, дата и временя начала и окончания приема Заявок; дата окончания срока рассмотрения Заявок.**

Заявки участников аукциона направляются оператору электронной площадки через личный кабинет оператору электронной площадки [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/) в виде электронного документа по форме, установленной приложением № 1 к Аукционной документации.

Заявка направляется на следующий день после дня размещения на официальном сайте и сайте электронной площадки извещения о проведении аукциона и до даты окончания подачи заявок.

Заявка, документы и сведения, представленные Заявителем в составе Заявки, подписываются электронной подписью Заявителя либо представителя Заявителя.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до окончания срока приема Заявок.

Дата и время начала приема заявок: 22.03.2025 в 10 час. 00 мин.

Дата и время окончания приема заявок: 16.04.2025 в 23 час. 59 мин.

Дата и время окончания рассмотрения заявок: 21.04.2025 в 14 час. 00 мин.

Время указано по местному часовому поясу.

Заявка оператором электронной площадки не принимается в следующих случаях:

а)при поступлении Заявки по истечении установленного в извещении о проведении аукциона срока приема Заявок;

б)при отсутствии денежных средств в размере задатка на лицевом счете, открытом Заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

**8.Требование о внесении задатка, размер задатка, порядок и срок его внесения участниками аукциона и возврата задатка, реквизиты для перечисления задатка**

Для выполнения условий об электронном аукционе и допуска к участию в электронном аукционе каждый Заявитель перечисляет задаток на лицевой счет, открытый Заявителю оператором электронной площадки для учета проведения операций по обеспечению участия в аукционе.

Задаток вносится заявителями в срок с 21.03.2025 по 14.04.2025 в размере 50% процентов начальной (минимальной) цены договора размещения 1 квадратного метра сезонного нестационарного торгового объекта за весь летний сезон размещения (начальной цены лота аукциона), что составляет:

-766 (семьсот шестьдесят шесть) рублей 83 копейки для ЛОТов 1, 2, 7, 10, 13-18;

-1 278 (одна тысяча двести семьдесят восемь) рублей 05 копеек для ЛОТов 3-6, 8, 9, 11, 12, 19, 20.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

Сумма внесенного задатка за участие в электронном аукционе засчитывается в качестве первого платежа за размещение сезонного нестационарного торгового объекта.

Оператор электронной торговой площадки в течение двух рабочих дней, следующих за днем размещения решения об отказе от проведения электронного аукциона, извещает участника аукциона об отказе от проведения электронного аукциона и в порядке и сроки, установленные Регламентом электронной площадки, производит разблокирование денежных средств, в отношении которых осуществлено блокирование операций по счету участника аукциона.

Задаток подлежит возврату в течение 5 рабочих дней в случаях:

-принятия Организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона. Возврат задатка исчисляется со дня принятия такого решения;

-отзыва Заявки Заявителем в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Возврат задатка с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

Для обеспечения возврата задатка необходимо в Заявке указать банковские реквизиты счета.

Задаток не возвращается в случаях:

-уклонения (отказа) от заключения договора на размещение победителем аукциона;

-уклонения (отказа) участника аукциона от заключения договора на размещение если один участник аукциона в электронной форме, если указанный участник является одновременно победителем аукциона и участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

**9.Срок, в течение которого победитель аукциона или единственный участник аукциона обязан заключить договор на размещение**

Заключение договора на размещение осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

Организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона либо со дня размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (в случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель признан участником аукциона), направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику подписанный проект договора на размещение нестационарного торгового объекта и (или) объекта оказания услуг.

Победитель аукциона или единственный участник принявший участие в аукционе, подписывает договор на размещение в течение 5 рабочих дней.

Договор на размещение может быть заключен не ранее, чем через 10 дней с даты размещения на электронной площадке протокола о результатах аукциона.

**10.Срок действия и условия договора на размещение, заключаемого по результатам аукциона**

Порядок и условия заключения договора на размещение с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача Заявки является акцептом такой оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Договор на размещение заключается на условиях, указанных в поданной участником аукциона, с которым заключается договор на размещение, Заявке и в аукционной документации.

Основанием для размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с утвержденной схемой размещения является договор на размещение, заключенный между администрацией города Нефтеюганска и участником аукциона, по форме согласно приложению № 2 к Аукционной документации.

Срок действия договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Нефтеюганска: с момента заключения договора по 30 сентября 2025 года.

**11.Порядок определения лица, выигравшего аукцион**

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за размещение 1 квадратного метра сезонного нестационарного торгового объекта в год, либо с единственным участником аукциона, подавшим заявку на участие в электронном аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

При уклонении победителя аукциона от заключения договора на размещение либо в случае отказа от заключения договора на размещение с победителем аукциона договор на размещение заключается между администрацией города Нефтеюганска и участником аукциона, Заявке которого присвоен второй номер.

**12.Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети Интернет, на котором размещена документация об аукционе**

Аукционная документация размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска www.admugansk.ru в разделе «Деятельность», «Потребительский рынок», в подразделе «Аукционы», на электронно-цифровой площадке Оператора электронного аукциона https://www.rts-tender.ru. Аукционная документация доступна для ознакомления без взимания платы.

В течение двух рабочих дней, следующих за датой поступления, от оператора электронной торговой площадки запроса организатор аукциона размещает разъяснение положений аукционной документации с указанием предмета запроса, но без указания обратившегося лица при условии, что указанный запрос поступил организатору аукциона не позднее, чем за пять рабочих дней до дня окончания подачи Заявок, т.е. до 09.04.2025.

1. - номер Сезонного объекта в Реестре мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период 2025 года, утвержденном постановлением администрации города Нефтеюганска от 11.03.2025 № 272-п «Об утверждении Реестра мест для размещения сезонных нестационарных торговых объектов и иных сезонных объектов по оказанию услуг населению на территории города Нефтеюганска на летний период 2025 года» [↑](#footnote-ref-1)