Герб%20Нефтеюганск%20small1

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 05.03.2025 |  | № 228-п |

г.Нефтеюганск

**Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40**

В соответствии со статьёй 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьёй 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Нефтеюганска, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города Нефтеюганска от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп, с учётом протокола общественных обсуждений от 24.02.2025, заключения о результатах общественных обсуждений от 24.02.2025, рекомендаций градостроительной комиссии администрации города от 27.02.2025 № 5 администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Отказать Храмцовой Оксане Викторовне в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, по основаниям, предусмотренным пунктом 2.9. административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», а именно:

-наличие рекомендаций градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования, основанных на заключении по результатам общественных обсуждений, согласно приложению к постановлению.

2.Обнародовать (опубликовать) постановление в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!».

3.Департаменту по делам администрации города (Филинова Н.В.) разместить постановление на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.Контроль исполнения постановления оставляю за собой.

Глава города Нефтеюганска Ю.В.Чекунов

Приложение

к постановлению

администрации города

от 05.03.2025 № 228-п

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

ПО ПРОЕКТУ РЕШЕНИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕНИИ (ОТКАЗЕ) РАЗРЕШЕНИЯ НА УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЙ ВИД ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ 86:20:0000024:40

«24» февраля 2025 город Нефтеюганск

Организатор общественных обсуждений в лице департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска, на основании постановления главы города Нефтеюганска от 30.01.2025 № 6 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указать наименование органа администрации города Нефтеюганска, вид муниципального правового акта о назначении общественных обсуждений, публичных слушаний, реквизиты и наименование)

на основании протокола общественных обсуждений от 24 февраля 2025 года, сообщает следующее.

В срок с 07.02.2025 по 21.02.2025 состоялись общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков (далее – Проект),\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование проекта муниципального правового акта)

в которых приняло участие:

1.В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту 4 человека;

2.После окончания срока приёма предложений и замечаний по Проекту 7 человек.

На Проект предложений и замечаний участников общественных обсуждений поступило:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание внесенных предложений и замечаний участников общественных обсуждений или публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, и предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний. В случае внесения несколькими участниками общественных обсуждений или публичных слушаний одинаковых предложений и замечаний допускается обобщение таких предложений и замечаний)

1.В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту 4 замечания\*;

2.После окончания срока приёма предложений и замечаний по Проекту 7 предложений.

Рекомендации организатора общественных обсуждений представлены в приложении к настоящему заключению.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесённых участниками общественных обсуждений или публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний или общественных обсуждений)

Выводы по результатам общественных обсуждений:

1.Общественные обсуждения по Проекту проведены в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, постановлением главы города Нефтеюганска 30.01.2025 № 6, Порядком организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности в городе Нефтеюганске, утверждённым решением Думы города от 28.09.2022 № 192-VII, административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утверждённым постановлением администрации города Нефтеюганска от 25.07.2022 № 93-нп (с внесёнными изменениями от 28.11.2023 №145-нп) (далее – Административный регламент), распоряжением департамента градостроительства и земельных отношений администрации города Нефтеюганска от 30.11.2022 № 115 «О распределении полномочий».

2.Рекомендовать главе города Нефтеюганска принять решение об отказе/предоставлении Храмцовой Оксане Викторовне разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, исходя из результатов голосования членов градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска.

3.Опубликовать заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Здравствуйте, нефтеюганцы!» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

Председатель общественных обсуждений,

Исполняющий обязанности

директора департамента градостроительства

и земельных отношений администрации

города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Н.Субботин

Секретарь общественных обсуждений,

Начальник отдела

территориального планирования департамента

градостроительства и земельных отношений

администрации города Нефтеюганска \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.А.Жданова

<\*> Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний подлежит опубликованию в газете "Здравствуйте, нефтеюганцы!" и размещается на официальном сайте органов местного самоуправления в сети Интернет.

Приложение к заключению

о результатах общественных обсуждений

от 24.02.2025

Предложения и замечания,

поступившие в ходе проведения общественных обсуждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка | Содержание внесённых предложений и замечаний граждан, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения, содержание внесённых предложений и замечаний иных участников общественных обсуждений | Рекомендации организатора  общественных обсуждений |
| 1 | 2 | 3 |
| О предоставлении (отказе) разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков | В период срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило 4 замечания: об отказе в предоставлении Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40.  Все замечания сводятся к тому, что:  -жить рядом с похоронным учреждением не комфортно;  -клиенты учреждения паркуются у ворот жилых частных домов;  -слышен постоянный шум от производства памятников и обработки камня;  -постоянно на виду жителей близлежащих домов кресты, памятники, гробы, машины с символикой «Груз 200»  -дети, проживающие в близлежащих домах пугаются, видя погрузку гробов в ритуальную машину.  Жители считают, что организация, занимающаяся оказанием ритуальных услуг, не может размещаться в непосредственной близости к жилым частным домам и их земельным участкам.  В связи со спецификой услуг нарушается тишина, отсутствует специализированное место для парковки автомобилей клиентов, что влечет за собой неудобство близлежащим домам.  Жители против любой коммерческой деятельности в границах земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40.  После окончания срока приёма предложений и замечаний по Проекту поступило 7 предложений: о предоставлении Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40.  Все предложения сводятся к тому, что: -услуги, оказываемые «Акрополь», социально важны и оказываются качественно;  -«Акрополь помогает людям в трудную минуту»;  -«Акрополь» помогает осуществлять услуги «Груз 200»;  -услуги «Акрополь» не дорогие;  -в «Акрополь» работают отзывчивые люди. | Предоставление разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, испрашивается Храмцовой О.В.  Цель получения условно разрешенного вида использования земельного участка в представленных материалах не указана.  В настоящее время земельный участок с кадастровым номером 86:20:0000024:40 имеет вид разрешенного использования: под незавершенный строительством индивидуальный жилой дом (в соответствии с выпиской ЕГРН от 14.11.2024 № КУВИ-001/2024-278039850).  Ранее 14.10.2024 Службой муниципального земельного контроля администрации города Нефтеюганска на основании протокола № 82 был произведен осмотр земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, в результате которого было установлено следующее:  Конфигурация участка не соответствует документально учтенной, визуально границы земельного участка расширены и огорожены с западной стороны (со стороны улицы Кедровой). Фактически используемый земельный участок по периметру огорожен забором, доступ к нему ограничен.  Вдоль дороги расположено одноэтажное капитальное нежилое здание, облицованное металлосайдингом зеленого и белого цветов, имеющее входную группу с вывеской «Ритуальный центр АКРОПОЛЬ» и адресной табличкой «улица Буровиков 36».  На фасадной стене здания закреплен баннер следующего содержания: «Ритуальный центр АКРОПОЛЬ, полный комплекс ритуальных услуг: Похоронные принадлежности; Оформление всех документов; Катафалки класса Люкс, Эконом; Захоронение, Кремация; Копка могил; Бригада ритуальных грузчиков; Груз 200 по России; Вывоз усопшего в морг круглосуточно, 51-55-66 www.akropol-86.ru».  На заборе по ул. Буровиков также закреплена вывеска с указанием режима работы ритуального салона.  На территории кроме вышеуказанного здания расположены: памятники, кресты, мраморные плиты, покрышки, металлические бочки и мешки белого цвета неустановленного содержания, некапитальные строения, хозяйственные постройки, навесы, металлический вагон, окрашенный в голубой цвет. Также на участке находятся два автомобиля «Газель», один из которых имеет логотип «АКРОПОЛЬ».  По результатам осмотра выявлены признаки нарушения обязательных требований пункта 2 статьи 7 и абзаца 2 статьи 42 Земельного кодекса РФ, об обязанности использовании земельного участка по целевому назначению и в соответствии с видом разрешенного использования, за что предусмотрена административная ответственность по ч. 1 ст. 8.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях, а также требований пункта 1 статьи 25, пункта 1 статьи 26 Земельного кодекса РФ, за что предусмотрена административная ответственность в соответствии со ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях.  В соответствии с письмом Службы муниципального контроля (далее-Служба)(от 10.01.2025 исх.№-9-5), 10.01.2025 Службой было проведено выездное обследование земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, по результатам которого нарушений требований земельного законодательства не выявлено. Установлено, что самовольно занятый земельный участок освобожден, а коммерческая деятельность прекращена.  На основании вышеизложенного, с учетом поступивших в период срока приёма предложений и замечаний по Проекту, предложений граждан, а так же предложений граждан поступивших после окончания срока приема предложений и замечаний по Проекту, рекомендовано принять решение об отказе/выдаче Храмцовой О.В. разрешения на условно разрешённый вид «Бытовое обслуживание» (код 3.3) использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, расположенного по адресу: город Нефтеюганск, микрорайон 11А, улица Буровиков, исходя из результатов голосования членов градостроительной комиссии администрации города Нефтеюганска. |

Примечание: общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка с кадастровым номером 86:20:0000024:40, проведены на основании обращения Храмцовой Оксаны Викторовны, в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории города Нефтеюганска.