Службой муниципального контроля администрации города Нефтеюганска (далее – Служба) подведены итоги контрольной деятельности и профилактической работы за I квартал 2025 года.

**Муниципальный жилищный контроль**

За отчетный период сектором муниципального жилищного контроля (далее – сектор) проведено 27 контрольных мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом (выездные обследования) территории микрорайонов города согласно задания на проведение контрольных мероприятий без взаимодействия.

По итогам выездных обследований специалистами сектора в адрес управляющих организаций города направлено 11 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований.

В адрес управляющих организаций направлено 116 информационных писем о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Государственного комитета по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170, Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части содержания многоквартирных домов, в том числе придомовых территорий.

Рассмотрено 9 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Муниципальный земельный и дорожный контроль**

За отчетный период сектором муниципального земельного и дорожного контроля проведено 13 мероприятий по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами.

При реализации полномочий в рамках земельного контроля проведены 11 выездных обследований, по результатам которых зафиксировано 1 устранение ранее выявленного нарушения, выявлено 8 нарушений обязательных требований земельного законодательства, из них: 7 – по ст. 7.1 КоАП РФ за самовольное занятие земельного участка, 1 - по ст. 8.8 КоАП РФ за использование не по целевому назначению. Объявлено 6 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, в том числе: 1 за нецелевое использование земельного участка, 5 за самовольное занятие земельного участка).

5 материалов направлены в департамент градостроительства и земельных отношений администрации города для организации исковой работы по освобождению и изъятию земельных участков из чужого незаконного владения.

В рамках муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве проведено 2 мероприятия по контролю без взаимодействия с контролируемыми лицами. Объявлено 2 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, одно из которых исполнено.

За указанный период сектором дано 24 консультации, рассмотрено 11 обращений граждан и сторонних организаций, а также структурных подразделений администрации города Нефтеюганска, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Контроль в сфере лесов и благоустройства города**

За отчетный период сектором контроля в сфере лесов и благоустройства проведено 61 выездное обследование территорий города Нефтеюганска с целью выявления нарушений требований Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, 4 выездных обследований с целью осуществления лесного контроля.

В адрес лиц, осуществляющих деятельность на территории города Нефтеюганска, направлено 31 информационное письмо о необходимости соблюдения обязательных требований, установленных Правилами благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в основном, в части осуществления зимней уборки, 29 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований в основном, в части соблюдения требований к зимней уборке территории, 1 предписание в части санитарной уборки территории торгового объекта.

Рассмотрено 37 обращений граждан, в установленные сроки подготовлены и направлены ответы на них.

**Освещение деятельности в СМИ**

Информация о деятельности Службы, отражена на сайте органа местного самоуправления.

ЗА отчетный период подготовлено 17 репортажей ТРК «Юганск» о деятельности службы муниципального контроля администрации города в части соблюдения требований действующего законодательства Российской Федерации, Правил благоустройства территории муниципального образования город Нефтеюганск, в части запрета размещения грузовых транспортных средств в жилых зонах микрорайонов города; в части соблюдений управляющими организациями требований, установленных жилищных законодательством; в части надлежащего содержания автомобильных дорог местного значения на территории города.

На постоянной основе рассматриваются сообщения, направленные через систему «Инцидент», платформу обратной связи, Центр управления регионом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры и прочие открытые источники в пределах компетенции Службы.

В целях оперативного реагирования на обращения жителей города, размещенные в социальных сетях, ведется постоянный мониторинг отдельных городских форумов, содержащих факты о нарушениях Правил благоустройства территории города, жилищного и земельного законодательства. Так же подобные сообщения о фактах нарушений поступают на электронный адрес Службы smk@admugansk.ru. По результатам мероприятий даются разъяснения.