**

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НЕФТЕЮГАНСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

21.09.2015 № 891-п

г.Нефтеюганск

**О комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске**

**и ее составе**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании решения Думы города Нефтеюганска от 30.04.2015 № 1018-V «Об утверждении Порядка управления и распоряжения земельными участками на территории города Нефтеюганска» администрация города Нефтеюганска постановляет:

1.Утвердить:

1.1.Положение о комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске согласно приложению 1.

1.2.Состав комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске согласно приложению 2.

2.Считать утратившими силу постановления администрации города Нефтеюганска:

-от 26.02.2014 № 214-п «Об утверждении Положения о комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске и ее состава»;

-от 17.07.2014 № 815-п «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 26.02.2014 № 214-п «Об утверждении Положения о комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске и ее состава»;

-от 08.12.2014 № 1359-п «О внесении изменений в постановление администрации города Нефтеюганска от 26.02.2014 № 214-п «Об утверждении Положения о комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске и ее состава».

3.Директору департамента по делам администрации города С.И.Нечаевой направить постановление в Думу города Нефтеюганска для размещения на официальном сайте органов местного самоуправления города в сети Интернет.

Глава администрации города В.А.Арчиков

Приложение 1

к постановлению

администрации города

от 21.09.2015 № 891-п

Положение

о комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске

1.Общие положения

1.1.Комиссия по земельным отношениям в городе Нефтеюганске (далее –комиссия) создается при администрации города Нефтеюганска для решения вопросов местного значения в области владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, расположенными в пределах границ муниципального образования город Нефтеюганск.

1.2.В своей деятельности комиссия руководствуется федеральным законодательством, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Уставом города Нефтеюганска, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления города Нефтеюганска (далее – муниципальные правовые акты) и настоящим Положением.

1.3.Комиссия является постоянно действующей, ее состав формируется на основании постановления администрации города Нефтеюганска.

1.4.Техническое обеспечение деятельности комиссии осуществляет департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска.

2.Основные цели и задачи деятельности комиссии

2.1.Основными целями и задачами деятельности комиссии являются:

2.1.1.Оперативное решение вопросов земельных отношений на территории города Нефтеюганска.

2.1.2.Регулирование использования земельных участков в городе.

2.1.3.Координация работы органов и структурных подразделений администрации города, участвующих в решении вопросов местного значения в области владения, пользования и распоряжения земельными участками, находящимися в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, расположенными в пределах границ муниципального образования город Нефтеюганск.

3.Функции комиссии

3.1.Комиссия осуществляет следующую функцию: принятие рекомендательного решения по вопросам:

1) об изменении видов разрешенного использования земельных участков.

2) об утверждении схем расположения земельных участков;

3) о проведении аукционов по продаже земельных участков, либо аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, в том числе по заявлениям граждан и юридических лиц, либо об отказе в проведении таких аукционов;

4) о предварительном согласовании предоставления земельных участков;

5) о заключении договора купли-продажи, договора аренды земельного участка, договора безвозмездного пользования земельным участком в случае предоставления земельного участка в собственность, аренду, безвозмездное пользование без проведения торгов.

6) о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно без проведения торгов;

7) о предоставлении земельных участков в постоянное (бессрочное) пользование без проведения торгов;

8) об изъятии земельных участков;

9) об ограничении прав на земельные участки;

10) о резервировании земель;

11) о выдаче разрешения на использование земельного участка без предоставления земельного участка и установления сервитута;

12) в случае возникновения разногласии при согласовании органами и структурными подразделениями администрации города проектов правовых актов администрации города по вопросам владения, пользования и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, расположенными в пределах границ муниципального образования город Нефтеюганск.

3.2.Комиссия имеет право:

3.2.1.Вносить администрации города предложения по вопросам владения, пользования и распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования город Нефтеюганск, расположенными в пределах границ муниципального образования город Нефтеюганск.

3.2.2.Повторно рассматривать вопрос на заседании комиссии после устранения гражданином или юридическим лицом оснований, препятствующих рассмотрению.

4.Организация работы комиссии

4.1.Заседания комиссии проводятся регулярно, не реже трех раз в месяц.

4.2.Повестку дня заседания комиссии (перечень вопросов) рассматриваемых комиссией утверждает председатель комиссии не позднее, чем за три дня до заседания комиссии.

4.3.Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска представляет на заседание комиссии экспертное заключение о наличии ранее принятых решений о предоставлении заявленного участка, заключенных договорах аренды, безвозмездного пользования земельным участком и дополнительных соглашений к ним, о границах смежных землепользователей, о наличии на участке объектов капитального строительства, инженерных коммуникаций и других объектов.

4.4.Департамент градостроительства администрации города Нефтеюганска представляет на заседание комиссии экспертное заключение о соответствии предлагаемого назначения земельного участка утвержденной градостроительной документации.

4.5.Заседания комиссии проводятся путем совместного присутствия членов комиссии. В случае необходимости могут быть проведены выездные заседания комиссии.

Департамент имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска вправе приглашать на заседания комиссии граждан, представителей юридических лиц, чьи интересы могут быть затронуты при рассмотрении вопросов о предоставлении земельных участков, представителей общественных организаций, правоохранительных органов, органов местного самоуправления города Нефтеюганска.

4.6.Комиссия состоит из председателя, первого заместителя председателя, второго заместителя председателя и членов комиссии. Секретарь комиссии не имеет права голоса.

4.7.Заседания комиссии проводит председатель. В отсутствии председателя комиссии его функции выполняет первый заместитель председателя комиссии. В отсутствии председателя комиссии и первого заместителя председателя комиссии функции председателя комиссии выполняет второй заместитель председателя комиссии.

Председатель комиссии возглавляет работу комиссии, координирует ее деятельность, утверждает повестку дня заседания комиссии.

4.8.Заседание комиссии проводится в отсутствии заявителя.

Заседание комиссии считается правомочным, если в нем участвуют не менее 50% членов комиссии.

Решения комиссии принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов из числа присутствующих на заседании членов комиссии. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право решающего голоса.

4.9.Членов комиссии, отсутствующих по уважительным причинам, замещают работники, временно исполняющие их основные обязанности.

4.10.Решения принятые комиссией, протоколируются секретарем комиссии. Протокол заседания комиссии оформляется в трехдневный срок с даты заседания комиссии в одном экземпляре, подписывается председателем комиссии, всеми членами комиссии и секретарем комиссии.

На заседания комиссии осуществляется видеозапись. При отсутствии технической возможности осуществления видеозаписи, осуществляется аудиозапись. Осуществление видео-, аудиозаписи заседаний комиссии обеспечивается секретарем комиссии.

4.11.Протоколы заседаний комиссии прошиваются, регистрируются секретарем комиссии в журнале регистрации протоколов. Протоколы заседаний комиссии, видео-, аудиоматериалы заседаний комиссии хранятся в делах департамента имущественных и земельных отношений администрации города.

4.12.Положительное решение комиссии является основанием для оформления соответствующих документов в установленном порядке управления и распоряжения земельными участками на территории города Нефтеюганска.

4.13.Уведомление о решении принятом комиссией направляется заявителям департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска не позднее пяти рабочих дней с даты его принятия.

4.14.Комиссия совместно с департаментом имущественных и земельных отношений администрации города Нефтеюганска и департаментом градостроительства администрации города Нефтеюганска несет ответственность за несвоевременное и некачественное выполнение возложенных на нее функций.

4.15.Решение комиссии может быть обжаловано гражданином или юридическим лицом в установленном законом порядке.

Приложение 2

к постановлению

администрации города

от 21.09.2015 № 891-п

Состав

комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске

|  |
| --- |
| -Глава администрации города, председатель  -первый заместитель главы администрации города, первый заместитель председателя  Заместитель главы администрации города, координирующий деятельность департамента имущественных и земельных отношений администрации города, второй заместитель председателя |
| -специалист отдела землепользования департамента имущественных и земельных отношений администрации города, секретарь. |
| Члены комиссии: |
| -заместитель главы администрации города  -заместитель главы администрации города  -директор департамента имущественных и земельных отношений администрации города  -директор департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации города  -директор департамента градостроительства администрации города  -начальник юридическо-правового управления администрации города  -заместитель директора департамента имущественных и земельных отношений администрации города  -заместитель директора департамента градостроительства администрации города – главный архитектор  -депутат Думы города (по согласованию)  -представитель территориального подразделения Управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Ханты-Мансийскому автономному округу - Югре (по согласованию)  -представители общественных организаций города (по согласованию). |
|  |
|  |

Согласование

проекта постановления администрации города

«О комиссии по земельным отношениям в городе Нефтеюганске

и ее составе»

1.Визы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Заместитель  главы администрации города |  | Ю.А.Власов |
|  |  |  |
| Начальник юридическо-  правового управления |  | Д.М.Черепанич |
| Директор департамента  градостроительства  Директор департамента  по делам администрации |  | А.В.Байгушкин  С.И.Нечаева |
| Директор департамента имущественных и земельных отношений |  | В.Н.Абрагимова |

2.Проект разработан:

начальником контрольно-аналитического отдела департамента имущественных и земельных отношений Е.Е.Василенко.

Телефон: 23 78 38.

3.Примечание (замечания):

4.Рассылка:

Департамент имущественных и земельных отношений

Дума города.