1. **Информационное сообщение о проведении**

**аукциона в электронной форме**

Электронный Аукцион проводится на электронной площадке РТС-тендер - **www.rts-tender.ru** в сети интернет в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 05.12.2022 № 512-ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ, Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Собственник выставляемого на торги имущества:**муниципальное образование город Нефтеюганск.

**Продавец *–*** Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска.

**Основание проведения торгов *–*** решение Думы города Нефтеюганска от 27.09.2023 № 403-VII «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации имущества муниципального образования город Нефтеюганск на 2024 год» (с изменениями на 27.03.2024 № 518-VII, на 24.04.2024 № 546-VII).

1. **Сведения об Имуществе**

**Лот № 1:** «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен.26 пом.17.

Характеристики объекта приватизации:

Помещение:

-этаж – 3;

-площадь помещения – 45,5 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000000:11225.

Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 28.03.2024 № 1532/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 478 160,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 478 160,00 рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи, размере 23 908,00 рублей.

Сумма задатка – 47 816,00 рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 1: пять аукционов, объявленных в течение предыдущего года, в отношении объекта муниципальной собственности: «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен.26 пом.17, признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот № 2:** «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен.26 пом.22.

Характеристики объекта приватизации:

Помещение:

-этаж – 3;

-площадь помещения – 46,3 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000000:11236.

Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 28.03.2024 № 1533/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 486 570,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 486 570,00 рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи, размере 24 328,50 рублей.

Сумма задатка – 48 657,00 рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 2: пять аукционов, объявленных в течение предыдущего года, в отношении объекта муниципальной собственности: «Помещение», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, ул. Нефтяников, строен.26 пом.22, признаны несостоявшимися, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот № 3:** «Гараж», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, проезд 5П, строен 9/5, пом 225, ГСК «Жилстрой».

Характеристики объекта приватизации:

Гараж:

-площадь гаража – 20,2 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000053:436.

Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 28.03.2024 № 1538/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 370 990,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 370 990,00 рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи, размере 18 549,50 рублей.

Сумма задатка – 37 099,00 рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 3: в предыдущем году, в отношении объекта муниципальной собственности: «Гараж», назначение: нежилое, расположенное по адресу: г.Нефтеюганск, проезд 5П, строен 9/5, пом 225, ГСК «Жилстрой», аукционы не проводились.

**Лот № 4:** «Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, возле дома № 24.

Характеристики объекта приватизации:

Сооружение связи:

-площадь сооружения – 7,8 кв.м.;

-кадастровый номер: 86:20:0000058:3926.

Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 28.03.2024 № 1536/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 993 910,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 993 910,00 рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи, размере 49 695,50 рублей.

Сумма задатка – 99 391,00 рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 4: один аукцион, объявленный в течение предыдущего года, в отношении объекта муниципальной собственности: «Антенно-мачтовое сооружение», расположенное по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Нефтеюганск, 2 микрорайон, возле дома № 24, признан несостоявшимся, по причине отсутствия заявок на участие в аукционе.

**Лот № 5:** «Мусоровоз», МКМ-3403 на шасси МАЗ 5337А2, г/в 2008.

Характеристики объекта приватизации:

Марка, модель (ТС): МКМ - 3403

Идентификационный номер (VIN): X8915340380АА3017

Наименование (тип ТС): Мусоровоз

Категория ТС (А, В, С, D, прицеп): C

Год выпуска: 2008

Модель, № двигателя: ЯМЗ – 6563 10 80004937

Шасси (рама) №: YЗМ5337А280000625

Кузов (кабина, прицеп): отсутствует

Цвет кузова (кабины, прицепа): Белый

Мощность двигателя, л.с. (кВт): 227 (167)

Рабочий объем двигателя, куб.см.: 11 150

Тип двигателя: Дизельный

Экологический еласс: Третий

Разрешенная максимальная масса, кг: 18 000

Масса без нагрузки, кг: 9 350

Организация изготовитель ТС (страна): ОАО «Ряжский авторемонтный завод» Россия.

Способ приватизации – продажа на аукционе с открытой формой подачи предложений о цене.

Согласно отчету об определении рыночной стоимости от 28.03.2024 № 1547/24, предоставленному ООО «Центр экономического содействия», рыночная стоимость объекта приватизации составляет 2 236 000,00 рублей с учетом НДС.

Начальная цена продажи – 2 236 000,00 рублей с учетом НДС.

Величина повышения начальной цены («шаг аукциона») – 5 % начальной цены продажи, размере 111 800,00 рублей.

Сумма задатка – 223 600,00 рублей, что составляет 10 % от начальной цены продажи.

Информация о предыдущих торгах по Лоту № 5: в предыдущем году, в отношении объекта муниципальной собственности: «Мусоровоз», МКМ-3403 на шасси МАЗ 5337А2, г/в 2008, аукционы не проводились.

1. **Порядок, место, подачи заявок**

2.1.Начало приема заявок на участие в аукционе – **11 июля 2024 года 10 часов 00 минут** на электронной площадке www.rts-tender.ru в сети интернет.

2.2.Окончание приема заявок на участие в аукционе – **07 августа 2024 года в 17 часов 00 минут** на электронной площадке www.rts-tender.ru в сети интернет.

2.3.Определение Участников аукциона **12 августа 2024 года в 10 часов 00 минут (время местное)** в малом зале совещаний, расположенном на втором этаже здания администрации города Нефтеюганска, по адресу: г.Нефтеюганск, 2 мкр., 25 дом.

2.4.Проведение аукциона – **14 августа 2024 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru. в сети интернет**.

Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка (МСК).

2.5.Заявка подается на электронную торговую площадку www.rts-tender.ru в сети интернет путём заполнения её электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

2.6.Заявка на участие в торгах заполняется и подается по утверждённой форме Приложение 1 к настоящему информационному сообщению.

2.7. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

-физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

2.8. В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

2.9.Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть подписаны Претендентом или его представителем электронной цифровой подписью. К данным документам также прилагается опись.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

В случае проведения продажи муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

2.10. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот.

2.11.Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, программными средствами не регистрируются.

2.12.В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о её поступлении путём направления уведомления, с указанием присвоенного номера, даты и времени ее приема.

2.13.Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путём направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

2.14.Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества п. 3.5. информационного сообщения.

2.15.Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в извещении о проведении продажи Имущества сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

1. **Порядок внесения и возврата задатка**

3.1.Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

3.2.Задаток вносится в валюте Российской Федерации и служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

3.3.Окончательный срок поступления задатка для участия в аукционе **07 августа 2024 года**. Задаток вносится единым платежом на расчётный счёт Оператора.

3.4.Денежные средства в качестве задатка для участия в аукционе вносятся Претендентом по следующим банковским реквизитам:

Получатель платежа:

**ООО «РТС-тендер»**

**Наименование банка Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»**

**Расчетный счёт 40702810512030016362**

**Корр. счёт 30101810445250000360**

**БИК 044525360**

**ИНН 7710357167**

**КПП 773001001**

**Назначение платежа:** Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счёта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **без НДС.**

*Порядок зачисления и возврата денежных средств на расчётный счёт Оператора определяется в соответствии с Регламентом, опубликованном на сайте Оператора.*

3.5.Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

-участникам, за исключением победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

-претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

3.6.Задаток победителя продажи муниципального имущества или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества, в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

3.7.При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

1. **Требования к Участникам, условия допуска к участию в аукционе**

4.1.Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением лиц, указанных в статье 5 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

4.2.Аукцион проводится без ограничения по составу Участников. К участию в аукционе не допускаются заявители в случае если:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

1. **Порядок ознакомления с документами и информацией**

**об Имуществе**

5.1.Информационное сообщение о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)/new, официальном сайте органов местного самоуправления города Нефтеюганска [www.admugansk.ru](http://www.admugansk.ru) в разделе «Имущественные отношения», на электронной площадке РТС-тендер - www.rts-tender.ru.

5.2.Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить Оператору запрос о разъяснении размещенной информации.

5.3.Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

5.4.В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

5.5.Со дня приема заявок претендент, желающий приобрести муниципальное имущество, имеет право на ознакомление с состоянием имущества, условиями договора купли-продажи приватизируемого имущества.

Ознакомиться с информацией о проведении аукциона и с состоянием имущества можно по адресу: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нефтеюганск, 5 мкр., 6 дом, помещение № 73, кабинет № 26 департамента муниципального имущества администрации города Нефтеюганска, **тел. 8 (3463) 203-128**. Режим работы: **ПН** **с 09.00 до 17.00, ВТ – ПТ с 09.00 до 16.00, обед с 12.30 до 14.00 (время местное)**.

1. **Порядок проведения аукциона, подведение итогов**

6.1.Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.4. настоящего информационного сообщения, путём последовательного повышения Участниками начальной цены продажи на «шаг аукциона», в соответствии Регламентом и Правилами работы Национальной электронной площадки.

6.2.В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона Участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а)поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукцион» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б)не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион автоматически завершается.

Победителем признается Участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

6.3.Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором в электронном журнале, который направляется Организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

6.4.Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и подписывается Организатором в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

6.5.Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах аукциона.

6.6.Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

6.7.Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

1. **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона, условия оплаты имущества**

7.1. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор. В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи государственного или муниципального имущества.

7.2.В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

7.3.При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

7.4.Денежные средства в счет оплаты муниципального имущества подлежат перечислению победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона в размере и сроки, которые указаны в договоре купли-продажи имущества, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

7.5.Оплата приватизируемого имущества производится путём перечисления денежных средств на расчётный счёт № 03100643000000018700, открытый в РКЦ Ханты-Мансийск//УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре г. Ханты-Мансийск, БИК 007162163, ОКТМО 71874000, УФК по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре (Департамент муниципального имущества администрации города Нефтеюганска), ИНН 8604029014, КПП 860401001, КБК 070 11 40204 304 0000 410.

7.6.Задаток, внесённый покупателем, засчитывается в оплату приобретенного Имущества и перечисляется на счёт Продавца в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

7.7.Факт оплаты Имущества подтверждается выпиской со счёта, указанного в п. 5.3 информационного сообщения.

7.8.Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после уплаты Покупателем цены имущества в полном объёме.

7.9.Расходы, связанные с государственной регистрацией, возлагаются на победителя аукциона.