



Общество с ограниченной ответственностью
**Управляющая компания
"Сибирский дом"**

ХМАО-Югра, г. Нефтеюганск, 14 микрорайон, 48 дом, помещение 139
тел./факс +7 (3463) 25-04-40

№ 432 « 14 » апреля 2023 г.

Председателю Думы
города Нефтеюганска
М.М.Миннингулову
DUMA@admugansk.ru
Начальнику службы
муниципального контроля
Э.Д.Якубовой
SMK@admugansk.ru

Прошу Вашего содействия в передаче данного документа для рассмотрения на комиссии «Проекта правил благоустройства города Нефтеюганска». В разработанном проекте за содержание каких земель и элементов благоустройства несет ответственность управляющая организация? По смыслу текста за все земли в городе. Считаю необходимым отправить проект на доработку. Указанные замечания выделены жирным шрифтом.

1.8.Для целей настоящих Правил используются следующие термины и определения:

Добавить термин «Прилегающая территория»

16.3.2.За уборку и содержание дворовых (заменить на «придомовую») территорий, в том числе межквартальных проездов многоквартирных жилых домов, входящих в дворовую (заменить на «придомовую») территорию, – на управляющие организации, ТСЖ, а в случае их отсутствия на собственников помещений в многоквартирных жилых домах.

16.37.Управляющие организации обеспечивают:

-регулярную уборку дворовых (заменить на «придомовую») территорий в будние дни не ранее 7 часов и не позднее 22 часов, (исключить в выходные дни - не ранее 10 часов и не позднее 22 часов);

-установку контейнеров для твердых бытовых отходов (добавить на «придомовых территориях»), а в неканализованных зданиях - помимо этого и сборников для жидких бытовых отходов, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

- содержание в чистоте и исправном состоянии контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок, подъездов к ним **(расположенных на придомовых территориях);**
- установку урн для мусора у входов в подъезды, скамеек и их своевременную очистку **(расположенных на придомовой территории);**
- подготовку **(придомовой)** территории к сезонной эксплуатации, в том числе промывку и расчистку канавки для обеспечения оттока воды, систематический сгон талых вод к люкам и приемным колодцам ливневой сети, очистку территории от мусора после окончания таяния снега и осуществление иных необходимых работ;
- обработку скользких участков песко-соляными и (или) специальными противогололедными смесями **(расположенных на придомовых территориях);**
- содержание, текущий и капитальный ремонт средств наружного освещения и их включение с наступлением темноты **(на придомовой территории);**
- содержание, текущий и капитальный ремонт МАФ, детских и спортивных площадок, в случае, если указанные объекты являются общим имуществом собственников помещений многоквартирного дома;
- беспрепятственный доступ **(при взаимодействии с органами ГИБДД и другими спецслужбами.....)** к смотровым колодцам инженерных сетей, источникам пожарного водоснабжения (гидрантам, водоемам и т.д.) **(на придомовых территориях);**
- ремонт и очистку люков и решеток смотровых и ливнеприемных колодцев, дренажей, лотков, перепускных труб **(на придомовых территориях);**
- сохранность и целостность зеленых насаждений **(на придомовых территориях);**
- в летнее время и в сухую погоду поливку газонов, цветников, деревьев и кустарников **(на придомовых территориях);**
- сохранность и целостность газонов без складирования на них строительных материалов, песка, мусора, снега, сколов льда и т.д. **(на придомовых территориях);**
- новую посадку деревьев и кустарников, перепланировку с изменением сети дорожек и размещением оборудования только по проектам, согласованным в установленном порядке, с соблюдением агротехнических условий **(на придомовых территориях);**
- установку элементов защиты озелененной территории (участков озеленения) в виде декоративных ограждений с высотой борта не более 0,5 м или установку столбиков высотой не более 0,5 м, препятствующих заезду транспортных средств, либо высадки кустарников **(на придомовых территориях).**

Генеральный директор



Л.А. Севостьянова